

Ген. Директор \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ

С.А. Конева

28 февраля 2023 г.



**Отчет управляющей организации ООО "УК Ленинградская" по обслуживанию жилищного фонда**

Адрес ул. Олимпийская дом 1

Дата составления отчета:

Период отчета с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

Площадь дома 2 859,52 м2

**Перечень услуг и их стоимость**

Фонд	Нач. остат. на счете дома	Начислено	Оплачено	Кон. ост. на счете дома
Фонд оплаты коммунальных услуг	-68 182,61	1 385 218,38	1 319 988,76	-2 952,99
Фонд содержания общего имущества	-234 718,87	983 268,08	989 557,53	-228 429,42
<b>Итого:</b>	<b>-302 901,48</b>	<b>2 368 486,46</b>	<b>2 309 546,29</b>	<b>-361 841,65</b>

**Перечень фактически выполненных работ и оказанных услуг**

Входящий остаток на 01.01.2022 г.			234 718,87	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			80 886,69	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			67 475,10	ООО "УК Ленинградская"
<b>Задолженность населения</b>			<b>248 130,46</b>	<b>ООО "УК Ленинградская"</b>
<b>Фонд оплаты коммунальных услуг</b>			<b>115 053,77</b>	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	84,153	53 979,10	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	4 158,000	14 927,22	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	5 306,000	9 073,26	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	486,000	22 202,42	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	486,000	13 559,40	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	2,197	1 312,37	ЕМУП "Спецавтобаза"
<b>Фонд содержания общего имущества</b>			<b>66 090,29</b>	
Уборка лестничных клеток (уборщица) ( с учетом праздничных дней 3 и 6 января)			8 194,03	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник) ( с учетом праздничных дней 3 и 6 января)			8 296,41	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			358,93	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 016,46	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			5 434,40	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях (разнорабочий)			1 349,31	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			2 598,71	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ.)			17 025,17	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 209,49	ООО "Фонд развития Заречного ЖК"
Расчетно-кассовое обслуживание			2 397,39	ПАО СБ,Киви Банк,ЕРЦ
Аренда офиса			3 540,37	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола			831,34	ООО ДЕЗ
Почтовые расходы			224,67	Почта России
Канцтовары			360,96	ООО СИМАМАРТ
Стационарный телефон, сотовая связь			188,65	МТС,МК Высота
Налоги с ФОТ			13 064,00	
<b>Февраль 2022 г.</b>				
<b>ДОХОДЫ</b>				
Входящий остаток на 01.02.2022 г.			248 130,46	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			80 886,69	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			69 420,47	ООО "УК Ленинградская"



Задолженность населения			259 596,68	ООО "УК Ленинградская"
<b>Фонд оплаты коммунальных услуг</b>			<b>84 463,82</b>	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	40,447	25 944,32	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	4 606,000	16 535,54	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	3 947,000	6 749,37	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	461,000	21 060,32	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	461,000	12 861,90	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	2,197	1 312,37	ЕМУП "Спецавтобаза"
<b>Фонд содержания общего имущества</b>			<b>63 478,68</b>	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			7 086,72	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			7 844,62	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			358,93	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 016,46	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			5 581,75	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях (разнорабочий)			1 375,98	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			2 641,24	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ.)			14 863,10	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 211,52	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			236,88	ИП Сивков М.В.
Расчетно-кассовое обслуживание			2 417,51	ПАО СБ,КИВИ Банк,ЕРЦ
Аренда офиса			3 540,37	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола			831,34	ООО РЦ ДЕЗ
Почтовые расходы			65,97	Почта России
Канцтовары			236,79	ООО СИМАМАРТ
Хоз.средства			1 261,44	ООО Сима-Урал
дезинфицирующие средства			712,90	ООО СКБ-Вектор
Стационарный телефон, сотовая связь			190,16	МТС,МК Высота
Налоги с ФОТ			12 005,00	
<b>Март 2022 г.</b>				
<b>ДОХОДЫ</b>				
<b>Входящий остаток на 01.03.2022 г.</b>			<b>259 596,68</b>	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			80 886,69	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			79 222,13	ООО "УК Ленинградская"
<b>Задолженность населения</b>			<b>261 261,24</b>	ООО "УК Ленинградская"
<b>Фонд оплаты коммунальных услуг</b>			<b>73 040,53</b>	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	31,464	20 182,27	Филиал концерна
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	3 707,000	13 308,13	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	4 288,000	7 332,48	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	420,000	19 187,28	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	420,000	11 718,00	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	2,197	1 312,37	ЕМУП "Спецавтобаза"
<b>Фонд содержания общего имущества</b>			<b>60 878,83</b>	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			7 086,72	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			7 417,30	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			358,93	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			5 193,42	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях (разнорабочий)			1 328,26	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			1 874,02	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ.)отпуск, увольнение			15 676,08	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 197,26	ООО "Фонд развития Заречного"
Обслуживание ККМ и оргтехники			387,89	ИП Сивков М.В.
Расчетно-кассовое обслуживание			2 785,37	ПАО СБ,КИВИ Банк,ЕРЦ
Аренда офиса			3 540,37	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола			1 385,55	ООО РЦ ДЕЗ
Канцтовары			692,85	ООО СИМАМАРТ
Стационарный телефон, сотовая связь			196,81	МТС,МК Высота
Налоги с ФОТ			11 758,00	
<b>Апрель 2022 г.</b>				
<b>ДОХОДЫ</b>				
<b>Входящий остаток на 01.04.2022 г.</b>			<b>261 261,24</b>	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			80 886,69	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			70 506,39	ООО "УК Ленинградская"
<b>Задолженность населения</b>			<b>271 641,54</b>	ООО "УК Ленинградская"



<b>Фонд оплаты коммунальных услуг</b>			<b>94 742,20</b>	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	56,385	36 167,59	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	4 603,000	16 524,77	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	4 631,000	7 919,01	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	446,000	20 375,06	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	446,000	12 443,40	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	2,197	1 312,37	ЕМУП "Спецавтобаза"
<b>Фонд содержания общего имущества</b>			<b>80 571,02</b>	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			7 086,72	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			7 304,15	ООО "УК Ленинградская"
Дезинсекция помещений			1 025,59	ЦГиЭ № 32 ФМБА России
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			358,93	ООО "УК Ленинградская"
Замена вычислителя (Вычислитель Карат) УКУТ			19 300,00	ООО "Карат"
Модуль контроля системы питания			2 550,00	ООО "Карат"
Блок питания			1 680,00	ООО "Карат"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			4 986,71	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях (разнорабочий)			1 190,37	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			2 314,89	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ.)			10 205,37	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 206,89	ООО "Фонд развития Заречно"
Обслуживание ККМ и оргтехники			492,02	ИП Сивков М.В.
Расчетно-кассовое обслуживание			2 744,60	ПАО СБ,КИБИ Банк,ЕРЦ
Аренда офиса			3 540,37	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола			1 385,55	ООО РЦ ДЕЗ
Почтовые расходы			662,72	Почта России
Хоз.средства			2 292,01	ООО Сима-Урал
Стационарный телефон, сотовая связь			143,13	МТС,МК Высота
Налоги с ФОТ			10 101,00	
<b>Май 2022 г.</b>				
<b>ДОХОДЫ</b>				
<b>Входящий остаток на 01.05.2022 г.</b>			<b>271 641,54</b>	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			80 886,69	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			74 757,58	ООО "УК Ленинградская"
<b>Задолженность населения</b>			<b>277 770,65</b>	ООО "УК Ленинградская"
<b>Фонд оплаты коммунальных услуг</b>			<b>80 025,14</b>	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	35,269	22 622,95	Филиал концерна
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	4 404,000	15 810,36	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	4 148,000	7 093,08	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	451,000	20 603,48	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	451,000	12 582,90	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	2,197	1 312,37	ЕМУП "Спецавтобаза"
<b>Фонд содержания общего имущества</b>			<b>88 292,77</b>	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			7 742,90	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			6 698,98	ООО "УК Ленинградская"
Аккарицидная обработка территории от клещей			1 598,40	ЦГиЭ № 32 ФМБА России
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			358,93	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС,			1 168,93	ООО "УК Ленинградская"
Работы по проектированию узла учета			12 000,00	ООО "Технология"
Проверка термопреобразователя			1 000,00	ООО "Технология"
Проверка датчика давления			2 400,00	ООО "Технология"
Проверка расходомера			5 980,00	ООО "Технология"
Проверка водомера			1 230,00	ООО "Технология"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			4 883,45	ООО "УК Ленинградская"
Замена переходной муфты, соединительной муфты, сварка кранов шаровых для промывки теплообменников			4 468,00	ООО "УК Ленинградская"
Расширительный бак на 8 л.			1 610,00	Ип Зайонц Е.Е. (м-н строитель)
Переход, муфта переход			520,00	Ип Зайонц Е.Е. (м-н строитель)
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях (разнорабочий)			1 127,24	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			2 455,45	ООО "УК Ленинградская"
Установка урн	шт	2	6 099,90	ИП Железняков С.А., ИП Сажин, Бочарникова А.В.
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ.)			7 557,24	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 221,35	ООО "Фонд развития Заречно"



Обслуживание ККМ и оргтехники			116,29	ИП Сивков М.В.
Расчетно-кассовое обслуживание			2 641,00	ПАО СБ,КИВИ Банк,ЕРЦ
Аренда офиса			3 540,37	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола			1 385,55	ООО РЦ ДЕЗ
Канцтовары			996,49	ООО СИММАРТ
Стационарный телефон, сотовая связь			183,39	МТС,МК Высота
Налоги с ФОТ			9 308,91	
Июнь 2022 г.				
<b>ДОХОДЫ</b>				
<b>Входящий остаток на 01.06.2022 г.</b>			<b>277 770,65</b>	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			80 886,69	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			109 049,44	ООО "УК Ленинградская"
<b>Задолженность населения</b>			<b>249 607,90</b>	ООО "УК Ленинградская"
			<b>72 761,46</b>	
<b>Фонд оплаты коммунальных услуг</b>				
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	22,170	14 220,72	Филиал концерна
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	4 482,000	16 090,38	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	4 564,000	7 804,44	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	453,000	20 694,85	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	453,000	12 638,70	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	2,197	1 312,37	ЕМУП "Спецавтобаза"
			<b>49 597,07</b>	
<b>Фонд содержания общего имущества</b>				
Уборка лестничных клеток (уборщица)			7 086,72	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			7 093,04	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			358,93	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС,			1 168,93	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			3 808,04	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			2 598,71	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ.)			8 949,15	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 219,78	ООО "Фонд развития Заречного ЖК"
Обслуживание ККМ и оргтехники			207,54	
Расчетно-кассовое обслуживание			2 324,48	ПАО СБ,КИВИ Банк,ЕРЦ
Аренда офиса			3 540,37	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола			1 385,55	ООО РЦ ДЕЗ
Хоз.Средства			648,92	
Стационарный телефон, сотовая связь			178,91	МТС,МК Высота
Налоги с ФОТ			9 028,00	
Июль 2022 г.				
<b>ДОХОДЫ</b>				
<b>Входящий остаток на 01.07.2022 г.</b>			<b>249 607,90</b>	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			80 886,69	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			69 420,61	ООО "УК Ленинградская"
<b>Задолженность населения</b>			<b>261 073,98</b>	ООО "УК Ленинградская"
			<b>62 795,15</b>	
<b>Фонд оплаты коммунальных услуг</b>				
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	11,841	7 595,29	Филиал концерна
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	4 846,000	17 397,14	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	4 975,000	8 507,25	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	373,000	17 290,79	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	373,000	10 675,26	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	2,184	1 329,42	ЕМУП "Спецавтобаза"
			<b>52 516,07</b>	
<b>Фонд содержания общего имущества</b>				
Уборка лестничных клеток (уборщица)			7 086,72	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			7 177,49	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			358,93	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС,			1 168,93	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			3 475,60	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях (разнорабочий)			989,40	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			2 598,71	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ.)			10 406,34	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 213,39	ООО "Фонд развития Заречного ЖК"
Обслуживание ККМ и оргтехники			1 355,28	
Расчетно-кассовое обслуживание			1 960,01	ПАО СБ,КИВИ Банк,ЕРЦ
Аренда офиса			3 540,37	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола			1 385,55	ООО РЦ ДЕЗ
Стационарный телефон, сотовая связь			107,35	МТС,МК Высота
Налоги с ФОТ			9 692,00	
Август 2022 г.				
<b>ДОХОДЫ</b>				
<b>Входящий остаток на 01.08.2022 г.</b>			<b>261 073,98</b>	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			83 412,25	ООО "УК Ленинградская"



Оплата населением			79 985,88	ООО "УК Ленинградская"
<b>Задолженность населения</b>			<b>264 500,35</b>	ООО "УК Ленинградская"
<b>Фонд оплаты коммунальных услуг</b>			<b>67 538,17</b>	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	20,261	12 996,22	Филиал концерна
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	4 527,000	16 251,93	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	2 980,000	5 095,80	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	425,000	19 701,30	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	425,000	12 163,50	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	2,184	1 329,42	ЕМУП "Спецавтобаза"
<b>Фонд содержания общего имущества</b>			<b>45 863,22</b>	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			6 162,38	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			7 093,04	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			358,93	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			2 593,88	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях (разнорабочий)			473,83	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			2 598,71	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ.)			7 027,88	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 198,98	ООО "Фонд развития Заречно"
Обслуживание КKM и оргтехники			538,53	ИП Борисова С.А.
Расчетно-кассовое обслуживание			2 187,38	ПАО СБ,КИБИ Банк,ЕРЦ
Аренда офиса			3 540,37	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола			1 385,55	ООО РЦ ДЕЗ
Почтовые расходы			736,51	Почта России
Канцтовары			1 553,75	ООО "Сима-Урал"
Стационарный телефон, сотовая связь			187,50	МТС,МК Высота
Налоги с ФОТ			8 226,00	
<b>Сентябрь 2022 г.</b>				
<b>ДОХОДЫ</b>				
<b>Входящий остаток на 01.09.2022 г.</b>			<b>264 500,35</b>	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			83 412,25	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			117 704,65	ООО "УК Ленинградская"
<b>Задолженность населения</b>			<b>230 207,95</b>	ООО "УК Ленинградская"
<b>Фонд оплаты коммунальных услуг</b>			<b>72 172,15</b>	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	22,665	14 538,24	Филиал концерна
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	4 671,000	16 768,89	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	4 442,000	7 595,82	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	426,000	19 747,66	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	426,000	12 192,12	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	2,184	1 329,42	ЕМУП "Спецавтобаза"
<b>Фонд содержания общего имущества</b>			<b>95 096,88</b>	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			7 402,94	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			7 004,80	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			809,78	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			883,62	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			4 531,31	ООО "УК Ленинградская"
Работы по промывке теплообменника ГВС и отопления с уральским козф.			23 945,08	Казанцев Д.Б.
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			2 240,17	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			2 805,40	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, офис-менеджер, сис.админ., инженер ПТО, снабжение)			20 858,60	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 221,90	ООО "Фонд развития Заречно"
Обслуживание КKM и оргтехники			241,54	
Расчетно-кассовое обслуживание			2 197,63	ПАО СБ,КИБИ Банк,ЕРЦ
Аренда офиса			3 540,37	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола			1 385,55	ООО РЦ ДЕЗ
Почтовые расходы			1 575,31	Почта России
Канцтовары			162,99	ООО "Сима-Урал"
Стационарный телефон, сотовая связь			235,89	МТС,МК Высота
Налоги с ФОТ			14 054,00	
<b>Октябрь 2022 г.</b>				
<b>ДОХОДЫ</b>				
<b>Входящий остаток на 01.10.2022 г.</b>			<b>230 207,95</b>	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			83 412,25	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			76 160,52	ООО "УК Ленинградская"
<b>Задолженность населения</b>			<b>237 459,68</b>	ООО "УК Ленинградская"
<b>Фонд оплаты коммунальных услуг</b>			<b>69 535,74</b>	



Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	48,298	30 980,27	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	4 912,000	17 634,08	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	4 170,000	7 130,70	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	436,000	20 212,96	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	436,000	12 478,32	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	2,184	1 329,42	ЕМУП "Спецавтобаза"
<b>Фонд содержания общего имущества</b>			<b>72 012,92</b>	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			7 402,94	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			7 004,80	ООО "УК Ленинградская"
Дизинсекция помещений			937,82	ЦГиЭ № 32 ФМБА России
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			809,78	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			883,62	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			4 648,21	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			2 277,01	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			2 064,79	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, офис-менеджер, сис.админ., инженер ПТО, снабжение)			20 144,47	ООО "УК Ленинградская"
				ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 221,90	
Обслуживание КKM и оргтехники			161,02	ИП Борисовап С.А.
Расчетно-кассовое обслуживание			2 322,51	ПАО СБ,КВИВ Банк,ЕРЦ
Аренда офиса			3 540,37	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола			1 385,55	ООО РЦ ДЕЗ
Почтовые расходы			421,84	Почта России
Канцтовары			1 117,32	ООО "Сима-Урал"
Хоз.средства			1 963,24	ООО "Сима-Урал"
Стационарный телефон, сотовая связь			44,73	МТС,МК Высота
Налоги с ФОТ			13 661,00	
<b>Ноябрь 2022 г.</b>				
				<b>ДОХОДЫ</b>
<b>Входящий остаток на 01.11.2022 г.</b>			<b>237 459,68</b>	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			83 412,25	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			90 386,31	ООО "УК Ленинградская"
<b>Задолженность населения</b>			<b>230 485,62</b>	ООО "УК Ленинградская"
<b>Фонд оплаты коммунальных услуг</b>			<b>69 535,74</b>	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	64,801	41 565,95	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	4 694,000	16 851,46	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	5 065,000	8 661,15	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	436,000	20 212,96	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	436,000	12 478,32	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	2,184	1 329,42	ЕМУП "Спецавтобаза"
<b>Фонд содержания общего имущества</b>			<b>64 728,62</b>	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			7 402,94	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			6 962,86	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			809,78	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			883,62	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			2 316,70	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			1 061,00	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			2 861,28	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, офис-менеджер, сис.админ., инженер ПТО, снабжение)			20 307,76	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 206,23	ООО "Фонд развития Заречного"
Обслуживание КKM и оргтехники			178,74	
Расчетно-кассовое обслуживание			2 435,41	ПАО СБ,КВИВ Банк,ЕРЦ
Аренда офиса			3 540,37	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола			1 385,55	ООО РЦ ДЕЗ
Почтовые расходы			234,18	Почта России
Канцтовары			37,48	ООО "Сима-Урал"
Стационарный телефон, сотовая связь			237,72	МТС,МК Высота
Налоги с ФОТ			12 867,00	
<b>Декабрь 2022 г.</b>				
				<b>ДОХОДЫ</b>
<b>Входящий остаток на 01.12.2022 г.</b>			<b>230 485,62</b>	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			83 412,25	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			85 468,45	ООО "УК Ленинградская"
<b>Задолженность населения</b>			<b>228 429,42</b>	ООО "УК Ленинградская"



<b>Фонд оплаты коммунальных услуг</b>			<b>69 535,74</b>	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	76,473	58 922,45	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	4 348,000	16 565,88	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	4 148,000	7 549,36	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	406,000	21 221,62	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	406,000	12 086,62	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	2,184	1 369,50	ЕМУП "Спецавтобаза"
<b>Фонд содержания общего имущества</b>			<b>68 481,99</b>	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			7 402,94	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			6 686,40	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			809,78	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			883,62	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			4 531,33	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			2 133,50	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			2 345,89	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, офис-менеджер, сис.админ., инженер ПТО, снабжение)			19 371,83	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 205,10	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание			3 311,41	ПАО СБ,КИВИ Банк,ЕРЦ
Аренда офиса			3 540,37	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола			1 385,55	ООО РЦ ДЕЗ
Почтовые расходы			28,00	Почта России
Стационарный телефон, сотовая связь			223,64	МТС,МК Высота
Елочные украшения			1 198,50	Сима Ленд
Порубочный билет			46,13	Министерство природных ресурсов
Налоги с ФОТ			13 378,00	
Налоги на УСН за 2022 год			9 896,00	